

ПУТЕВОДНАЯ ЗВЕЗДА НЕДВИЖИМОСТИ

Февраль 2005 **Акции • Специальные предложения • Скидки**

иВи-93

ИНВЕСТИЦИОННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ

Большеохтинский пр., 9

- вентилируемый фасад
 - подземный паркинг
 - остекленные веранды и лоджии
 - фитнес-центр
 - вид из окон на Неву и Смольный собор
- Срок сдачи – II квартал 2006 г.

Элитные дома в Санкт-Петербурге

*Петроградская сторона
ул. Графтио, 3-5*

- вентилируемый фасад
- подземный паркинг
- современные инженерные системы
- охрана и видеонаблюдение

Срок сдачи – IV квартал 2005 г.

иВи-93

ИНВЕСТИЦИОННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ

Россия, 199178, г. Санкт-Петербург,
17-я линия В.О., д. 58

Отдел продаж: (812) 327-69-66

www.iv93.spb.ru e-mail: ivi93@ivi93.spb.ru

***** ГАЛЕРЕЯ УДОВОЛЬСТВИЙ ***** ГАЛЕРЕЯ УДОВОЛЬСТВИЙ *****

Лицензия ГФ-2-781-02-27-0-7816001428-001667-1 от 06.02.2003 выд. ГК РФ СЖКК

**САМОЕ
ЭЛИТНОЕ!**

**ЗЕМЛЯ —
это ВСЕРЬЕЗ
И НАДОЛГО**

**ОБ ИПОТЕКЕ
ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО**

**РАЗОБЛАЧАЯ
МИФЫ
О ДИЗАЙНЕ**

**ВРЕДНЫЕ СОВЕТЫ
АРЕНДАТОРАМ**

**ИСТОРИЯ
ДОХОДНОГО
ДОМА**

**СТРАСТИ
ВОКРУГ СТАДИОНА**



На сегодняшний день далеко не каждая компания, работающая на строительном рынке Санкт-Петербурга, может гарантировать качество работы и высокую квалификацию своих специалистов. И дело здесь даже не в том, что по нынешним временам профессионалов найти очень сложно, а в отношении руководства предприятий к данному вопросу. Строительная компания "Нева-Строй" выгодно отличается высокой квалификацией тщательно отобранного персонала и ответственным отношением к срокам и качеству выполняемых работ. Об этом рассказывает генеральный директор ООО "Нева-Строй" Сергей Лотарев.



"НЕВА-СТРОЙ": ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ



Компания "Нева-Строй" успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга уже более пяти лет. Благодаря высокой квалификации сотрудников компания может предложить клиентам широкий спектр услуг по проведению строительных и инженерных работ с использованием передовых технологий и в соответствии с мировыми стандартами качества. В своей работе компания "Нева-Строй" руководствуется принципами:

- Всегда действовать в интересах клиента;
- Качественно выполнять доверенное дело;
- Всегда завершать работы в положенный срок;
- Поддерживать открытые и честные отношения с клиентами и партнерами.

НЕМНОГО ИСТОРИИ

В октябре 1999 года компания была зарегистрирована и сразу же приступила к работе. Начинали с ремонта кровель, фасадов, именно с того, что я сам очень хорошо знал еще по предыдущей деятельности.

Первым нашим крупным заказчиком стал завод "Северный пресс". Там наша компания проделала очень серьезную работу: отремонтировали 20 огромных производственных корпусов. Только одной кровли мы переложили общей площадью около 30 тысяч квадратных метров.

В начале нового века в "Нева-Строй" пришли новые люди, новые специалисты, которые отлично знали донные неизведанные для нас сферы строительства. Мы начали успешно осваивать

отделку, земляные и сантехнические работы, фундаменты, гидроизоляцию. И с тех пор постоянно осваиваем новые для себя виды деятельности.

Сегодня мы осуществляем практически все виды строительных и отделочных работ. Беремся в основном за большие объемы, ремонтируем сразу целое здание или этаж, к примеру, под офисный центр. Выполняем внутреннюю отделку "под ключ" в комплексе: сантехнику, электричество, полы, стены, гидроизоляцию и пр. Снаружи делаем утепление, отделку фасада, ремонт кровли.

В этом году компания "Нева-Строй" вышла на качественно новый уровень: мы можем построить с нуля помещения промышленного назначения (гаражи, ангары и пр.).



"Нева-Строй" успешно осуществляет деятельность параллельно по нескольким направлениям. Это ремонт и устройство кровель; гидроизоляция поверхностей; комплексный ремонт фасадов зданий; полный комплекс отделочных работ; смена водосточных труб, высотные работы (промышленный альпинизм). Кроме того, ремонт помещений и офисов, вентиляция; отопление, водоснабжение и другие сантехнические работы; общестроительные и ремонтные работы; озеленение территории и ландшафтное проектирование; наружные работы (ремонт теплотрасс, систем водоснабжения).

В ОТВЕТЕ ЗА ВСЕ

На петербургском строительном рынке мы работаем уже больше пяти лет, и ни одного раза ни с кем не судились, никто на нас в суд не подавал. Девиз компании "Нева-Строй": "Не важно, во сколько нам обойдется работа, главное, дело было выполнено качественно". Я считаю, что хорошая репутация – половина дела, а добиться этого можно только особым подходом к подбору специалистов.

Для того чтобы добиться отличного качества работ, мы отсеяли не один десяток прорабов, не

говоря уж о рабочих. Есть люди, которые считают, что иногда можно сделать что-то спустя рукава, закрыть глаза на недоработки. Но наша компания придерживается другой точки зрения: работник никогда не должен расслабляться, это порочная практика, которая ведет к снижению качества.

Результатом нашей политики стал коллектив из 100 рабочих, которые трудятся с нами на постоянной основе. Это люди, которые зарекомендовали себя хорошей работой в прошлом, люди, которые действительно умеют качественно трудиться.

В СЖАТЫЕ СРОКИ

Последняя наша работа, которой мы по праву гордимся, это ремонт и отделка для нашего постоянного заказчика – РЭУ станции Предпортовая ОАО "Российские железные дороги". Для них мы отремонтировали 90-метровые коридоры в 4-этажном офисном здании, отделывали кабинеты для ответственных работников, отлично получилось крыльцо главного входа.

В этом же здании проводили ремонт в актовом зале и практически полностью, "с нуля" создавали несколько гостиничных номеров. Актовый зал получился роскошный, с высокой сценой, местами для кресел и красным бархатным занавесом. А неболь-

шую гостиницу, всего на четыре номера, нам пришлось укомплектовывать самим, от лампочек до кроватей и бытовой техники. В номерах мы постарались сделать ремонт на самом высоком уровне, в них есть превосходная кухня, санузел и даже сауна. Не каждая гостиница может похвастаться такой роскошью.

Все эти работы мы провели за неимоверно короткие сроки – всего за полтора месяца, хотя на самом деле работы было минимум месяца на три. Наши рабочие работали днем и ночью, в три смены. И все для того, чтобы успеть к сроку, к приезду заместителя главы РАО "Российские железные дороги". Он, в свою очередь, очень положительно отзывался о нашей работе.

Объекты, на которых компания "Нева-Строй" проводила работы: ОАО "Прядильно-ниточный комбинат им. С. М. Кирова" ул. Красных Текстильщиков, д. 17; ОАО "Охтинский завод строительных машин" ул. Дегтярева, 2; ОАО Завод "Компонент"; ОАО "Оборонпромкомплекс" 7-ой Предпортовый пр. д. 10; Ювелирный завод "Альфа" пр. Энергетиков, д. 6; АО "Ленводоканал" ул. Торжковская, д. 5; ГП "Завод "Северный Пресс" ул. Таллинская, д. 7; ОАО "Ленинградский электромех. завод" Петергофское шоссе, 63; ДЮСШ Красногвардейского р-на; СПб "Академия Права и Бизнеса"; ОАО "Гипроникель" Гражданский пр. д. 11; ГУП "Рефсервис МПС" ул. Предпортовая; Виадук у ст.м. "Автово"; "Перинные ряды" Гостинного Двора и многие другие.

шую гостиницу, всего на четыре номера, нам пришлось укомплектовывать самим, от лампочек до кроватей и бытовой техники. В номерах мы постарались сделать ремонт на самом высоком уровне, в них есть превосходная кухня, санузел и даже сауна. Не каждая гостиница может похвастаться такой роскошью.

Все эти работы мы провели за неимоверно короткие сроки – всего за полтора месяца, хотя на самом деле работы было минимум месяца на три. Наши рабочие работали днем и ночью, в три смены. И все для того, чтобы успеть к сроку, к приезду заместителя главы РАО "Российские железные дороги". Он, в свою очередь, очень положительно отзывался о нашей работе.

ДЛЯ ГОРОДА

Сейчас мы проводим комплексный ремонт офисных помещений для компании "Мегафон". Отделываем четыре этажа для его Северо-Западного представительства по адресу ул. Артиллерийская, дом 1. Мы делаем косметический ремонт и внутренние работы: настилаем линолеум, штукатурим стены, ставим окна.

Кроме того, мы активно сотрудничаем с жилищными кооперативами. Например, возле станции метро "Звездная" отремонтировали несколько кровель жилых домов. Компания "Нева-Строй" готова стать Управляющей компанией для кооперативов и домовых комитетов.

Максим Высоцкий



Компания "Нева-Строй":
198052, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 118.
Телефоны: (812) 168-24-54,
(812) 168-20-64,
(812) 316-70-45,
факс: (812) 316-27-52.
E-mail: mail@neva-stroy.spb.ru.
Web: www.neva-story.spb.ru.

МОСТЫ И ВИАДУКИ

То, что компания "Нева-Строй" может гарантировать заказчикам исполнение работ даже в самые короткие сроки, подтверждается нашей неоднократной деятельностью по гидроизоляции различных мостов и виадуков в Петербурге и Москве.

Известно, что все работы на мостах и виадуках нужно делать очень быстро. У них существует позитивная программа, выделяются большие деньги, все рабо-

ты очень жестко контролируются. Ни в коем случае нельзя срывать сроки, иначе компанию никогда больше не пригласят.

К примеру, мы провели гидроизоляцию виадука в Шушарах всего за две недели. Делали МКАД, виадук возле станции метро "Проспект Просвещения", Троицкий мост. В 2004 году работали на новом Вантовом мосту через Неву, который открылся в декабре. Всего, объем, который нужно было здесь сделать – 25 тысяч метров, 4 тысячи из них сделали мы.

